

VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES DEL SECTOR TURISMO

1

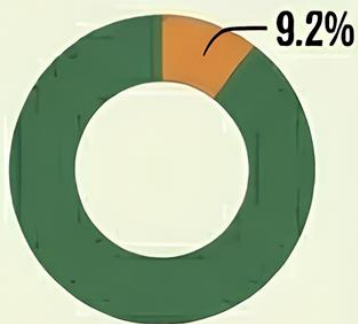
Panorama del capital humano en el sector

FUERZA LABORAL ESPECIALIZADA



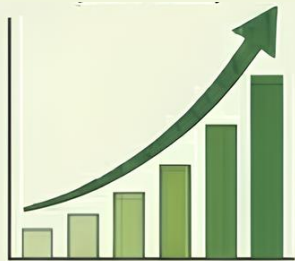
4.98 millones de profesionales y trabajadores en México 2026

APORTACIÓN ESTRATÉGICA



Representa el 9.2% del empleo formal nacional

CRECIMIENTO VS DEMANDA



(2020-2026)

El auge de **nuevos desarrollos** genera una demanda crítica.

2

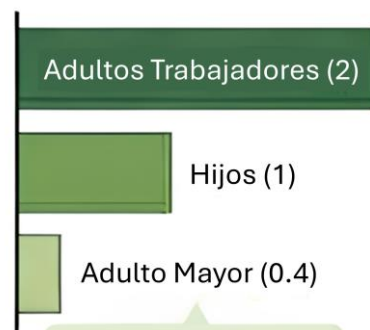
Radiografía de la familia turística (INEGI 2025)

NÚCLEO FAMILIAR



Promedio: 3.4 integrantes por hogar

COMPOSICIÓN TÍPICA



Necesidad: Espacios habitacionales dignos

PERFIL PRODUCTIVO



2 adultos trabajadores por hogar

3

El desafío de la infraestructura social turística

NÚCLEO FAMILIAR



IMPACTO DE LA TURISTIFICACIÓN



Difícil acceso a vivienda cercana

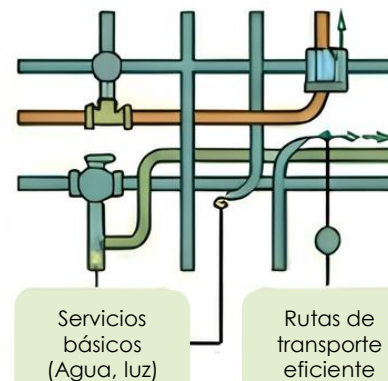
4

Estrategias de planificación y gestión de suelo

RESERVAS TERRITORIALES ESTRATÉGICAS



INFRAESTRUCTURA DE CONECTIVIDAD



MODELOS DE COLABORACIÓN

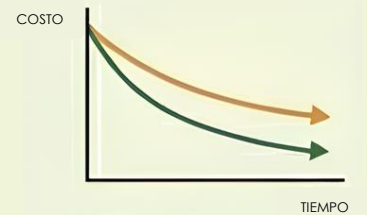


Fomentar que integren la vivienda de colaboradores como parte del proyecto

5

Beneficios del modelo de vivienda integral

SOSTENIBILIDAD OPERATIVA



Reduce la rotación de personal entre un 15% y 20% al estabilizar a la fuerza laboral.

PRODUCTIVIDAD Y PERTENENCIA



Eleva la **calidad del servicio** y el **compromiso** del colaborador con el destino.

ORDENAMIENTO URBANO

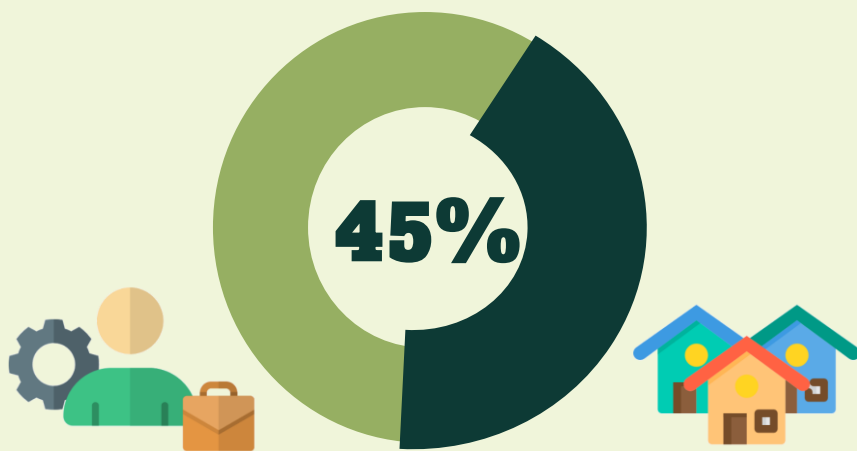


Evita **asentamientos irregulares**, protege la imagen y el ecosistema del polo turístico.

DEMANDA REAL Y FACTIBILIDAD 2026

1

Déficit habitacional



El **45%** de la fuerza laboral carece de vivienda asequible cerca de su empleo

2

Proyección de META

Efecto Mundial 2026:
Alza proyectada del **12%** en la demanda habitacional en ciudades sede

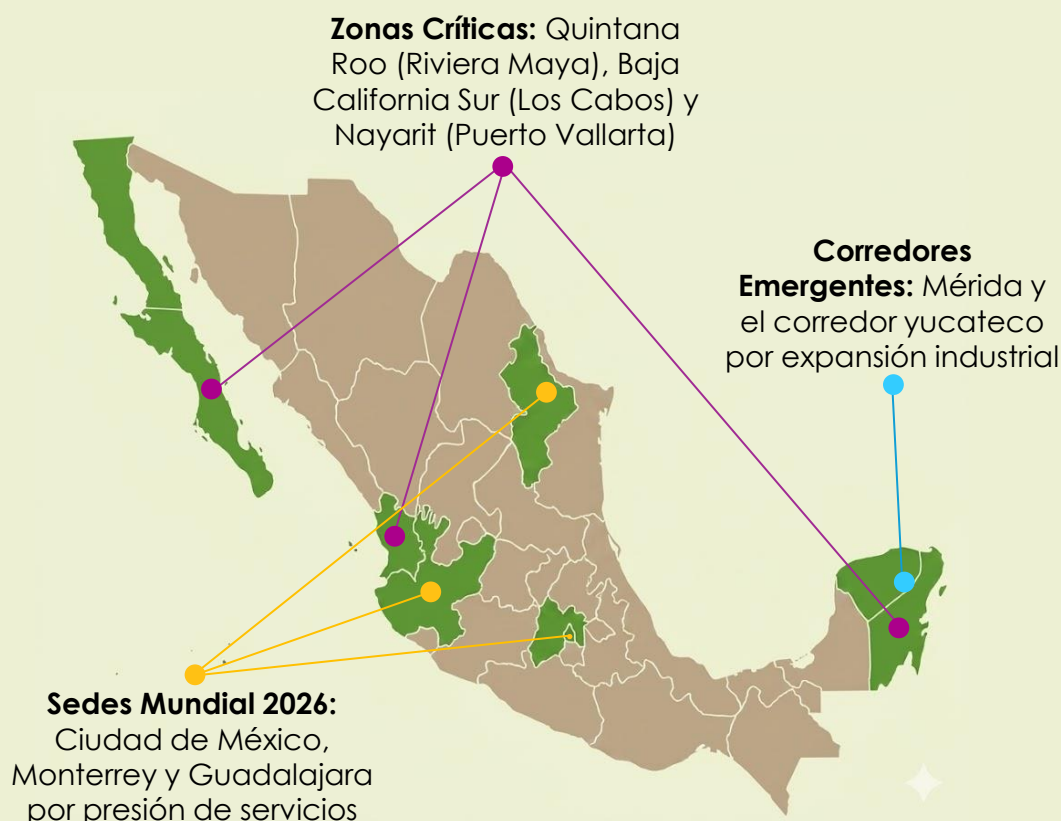
Crecimiento:
Ajuste necesario para cubrir el auge de nuevos desarrollos hoteleros 2025-2026

120,000

UNIDADES DE VIVIENDA SOCIAL

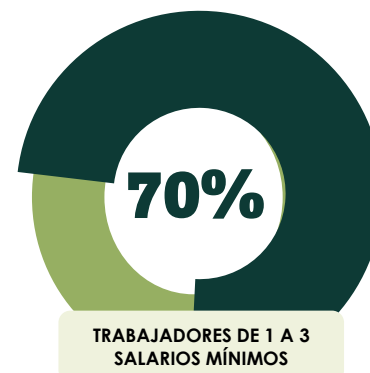
3

Intervención prioritaria



4

Capacidad de pago (Viabilidad)



Perfil Económico:
El **70%** de la demanda se concentra en este segmento



Solución Financiera:
2 de cada **3** hogares pueden acceder a créditos

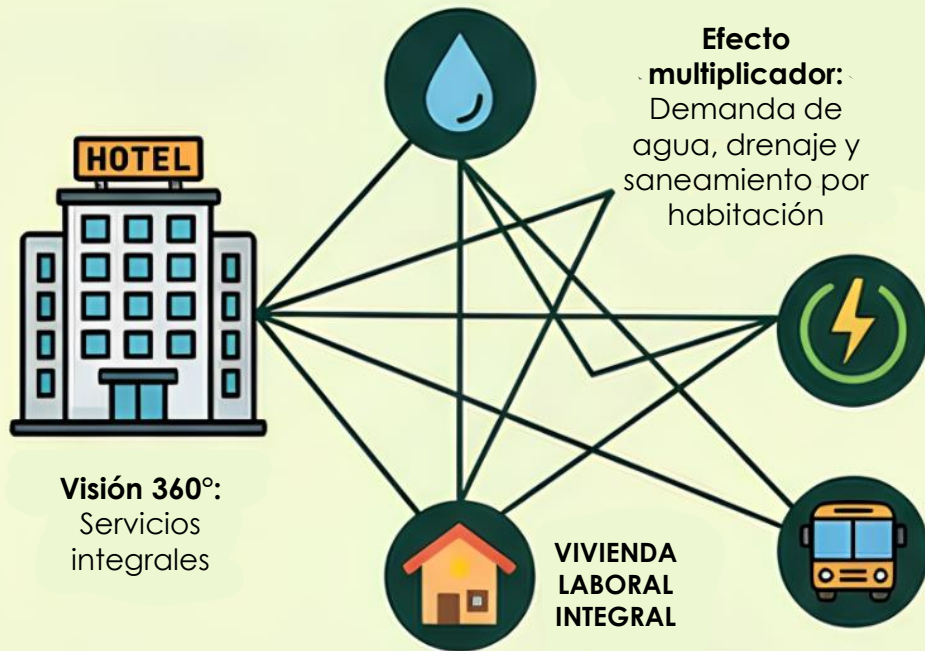
SUSTENO: LA ESTABILIDAD LABORAL GARANTIZA LA RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN

ESTRATEGIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO INTEGRAL

1 Del nodo turístico a la ciudad sostenible

Mitigación de la brecha social

2



INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA CONCEBIDA COMO DESARROLLO URBANO (SERVICIOS+EQUIPAMIENTO)

ORDENAMIENTO PARA REDUCIR SOBRECARGA EN MOVILIDAD

3 El desafío de la saturación

Caso de éxito VS realidad

4



UREGENCIA DE AMPLIAR INFRAESTRUCTURA HÍDRICA Y MOVILIDAD

EL ÉXITO DEL DESTINO DEPENDE DE QUIENES SOSTIENEN LA OPERACIÓN